

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"03" сентября 2020 года

Адрес: Протвино г, Мира ул, 2
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 18 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 3 " сентября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Зам. директора по технической части</u>	<u>А.Г. Простев</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ-1</u>	<u>В.В. Остроушко</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>Мастер сантехнического участка №1</u>	<u>В.С. Миненко</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>Мастер участка электроснабжения</u>	<u>В.В. Федотов</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>ТСЖ кв 23</u>	<u>Сидорова Р.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1963</u>	
Срок службы здания	<u>57</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Вальмовая, Из волнистых листов</u>	
Число этажей	<u>4</u>	
Количество подъездов	<u>2</u>	
Количество квартир	<u>24</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>1728,5</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>1279,9</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>35</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	606	Из волнистых листов				
	свесы	пог. м	102	Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м	96	Подвесной				
	защитные ограждения	пог. м	96	Металл окрашенный				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево				
	мауэрлат	пог. м	96	Дерево				
	выходы на чердак	шт.	2	Люк металлический				
	чердачные продухи	кв.м	2	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м	5	состояние удовлетворительное				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	состояние удовлетворительное	295=4 шт (установка сеток)	4	4	4
	наружный водосток	пог. м	68,64	100				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	2,3	состояние удовлетворительное				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	86,1	Штукатурка	966=86,10 кв.м.	86,1	86,1	
	отмостка	кв. м	95,8	Бетон	124=15,7 (Ремонт отмостки, приямка и цоколя (отдельным и местами)) 124=95,8	95,8	15,7	15,7

приямки	шт.	5	состояние удовлетворительн ое	133=4 шт	4	4	
крыльца	шт.	2	Сборный железобетон	964=2 шт	2		
Наружные стены	кв. м	1095	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	1095	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м	470	штук. слой, облицовка плиткой				
плиты балконов и лоджий	шт.	18	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	115=4 шт (кв.4,5,7,17)	4		
ограждение балконов и лоджий	пог. м	34,6	Металл				
подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	7	состояние удовлетворительн ое				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	2	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	6	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3				*	
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	1434,9	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	339,4	Сборное				
чердачные	кв. м	478,3	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	404	состояние удовлетворительн ое	34=1,50 кв.м. (1 подъезд)	1,5		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	93,6	Железобетонная	29=11 ступеней, 30=3 шт (отсутству ют стойки в периллах) 951=0,60	11	11	11
Тамбурные двери	шт.	2					

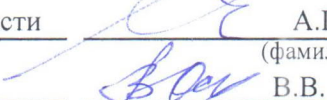
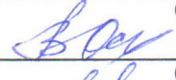

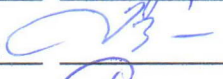
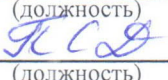

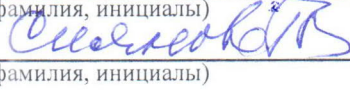
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	17	ПВХ				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	24		45=24 шт (1,2 под. замена на новые)	24		
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	370	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	550	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	136					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	370	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	75,5	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	53					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	105	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная				

	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	85				
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Чугун			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	188	Чугун			
	ливневая канализация	пог. м					
10	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1				
	щит этажный	шт.	24	В квартире			
	светильники	шт.	15	Светильник для ламп E27			
	выключатели	шт.	4	состояние удовлетворительн ое			
	розетки	шт.		отсутствуют			
	общедомовые приборы учета	шт.	2				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2020-08-03	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2020-04-13	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-05-27	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____	_____ (фамилия, инициалы)

"07" 09 2020 года